

**Проект финансово-экономического обоснования
размера взносов на 2025-2026 гг. к смете
садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный».**

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма руб.	Ед. измерения	Кол-во	Сумма в руб. за 100 м ² в год												
1	Зарботная плата председателя 30000,00 x 12 месяцев (в сумму включён НДФЛ 13%)	360000,00	сотка	822	438,00												
2	Вознаграждение ревизионной комиссии (в сумму включён НДФЛ 13%)	33900,00	сотка	822	41,24												
3	Взносы ФОП. На оплату труда (председателя) ежемесячно начисляется; разово на выплату (ревизионной комиссии) в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: В ПФР -22%, ФСС-2,9%. Фонд медицинского страхования -5,1%, ФСС НС ПЗ 0,2%	118957,80	сотка	822	144,72												
4	Ведение бухгалтерского учета и отчетности Заключен договор от 03.09.2020 года с аутсорсинговой компанией. Стоимость услуг по доп. соглашению с 01.02.2025г. составляет 14300,00 рублей/мес. x 12 мес.	171600,00	сотка	822	208,75												
5	Оплата программы Контур-Экстерн Оплата по тарифу между аутсорсинговой компанией и контур-экстерн.	20000,00	сотка	822	24,50												
6	Налог на земли общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 17584 м ² . Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 67282186,72 рублей. Ставка земельного налога составляет 0.025% от кадастровой стоимости, что составляет 67282186,72 x 0,025% = 16820,55 с округлением в большую сторону.	20000,00	сотка	822	24,50												
7	Комиссия банка за ведение счета	15000,00	сотка	822	18,24												
8	Оплата электроэнергии Наружное освещение: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>А</td><td>Кол-во светильников</td></tr> <tr><td>Б</td><td>Мощность в Вт</td></tr> <tr><td>В</td><td>Кол-во часов работы в сутки</td></tr> <tr><td>Г</td><td>Кол-во дней в месяце</td></tr> <tr><td>Д</td><td>Кол-во месяцев в работе</td></tr> <tr><td>Е</td><td>Суммарное кол-во кВт</td></tr> </table> А Б В Г Д Е 50x0,50x16x30x5=6000 50x0,50x10x30x3=2250 50x0,50x06x30x4=1800 Расчет произведен без учета тарифов день/ночь, по максимальной цене за кВт/ч 8,13 руб x 10500кВт = 85365,00 Общая скважина: из расчета примерно 400 кВт (может меняться в зависимости от климатических условий) за месяц x 5 = 2000 кВт x 8,13 руб. = 16260,00 руб. Стоимость 1 кВт электроэнергии указана по максимальной ставке с 01.07.25г.	А	Кол-во светильников	Б	Мощность в Вт	В	Кол-во часов работы в сутки	Г	Кол-во дней в месяце	Д	Кол-во месяцев в работе	Е	Суммарное кол-во кВт	101625,00	сотка	822	123,63
А	Кол-во светильников																
Б	Мощность в Вт																
В	Кол-во часов работы в сутки																
Г	Кол-во дней в месяце																
Д	Кол-во месяцев в работе																
Е	Суммарное кол-во кВт																
9	Недропользование Содержание и эксплуатация водного хозяйства А. Сдача отчетности (1 годовой + 4 квартальных)-66000,00 Б. Анализ воды-40000,00 В. Ремонт трубопровода, обслуживание оборудования-77000,00 Г. Налог на добычу недр-4382,00 по формуле: 360 x 3.06 x 3,978 (153x26) = 4382,00 360 - ставка налога в рублях 3.06 - коэффициент (бассейна Волга) 153 - кол-во дней пользования 26 – м ³ в сутки норма потребления	187382,00	сотка	822	228,00												

№ п/п	Текущие расходы: членские взносы	Сумма руб.	Ед. измерения	Кол-во	Сумма в руб. за 100 м2 в год
10	<p>Вывоз твердых бытовых отходов</p> <p>Заключен договор с региональным оператором ГУП «Экотехпром» на вывоз и утилизацию ТБО. Вывоз мусора производится круглогодично согласно графика. Стоимость вывоза одного контейнера складывается из величины единого тарифа на услугу РО умноженного на 8 м3 и составляет 6771,44 руб. $846,43 \times 8 = 6771,44 \times 36 = 243771,84$ руб. 846,43 руб. за 1 м3 - сумма единого тарифа на утилизацию с 01.07.2024г. Сдача отчетности: =55000,00: 1. Разработка отчёта по форме 2 ТП (отходы)=10000,00 руб. 2. Формирование уч. св. по обращению с отходами = 10000,00 руб. 3. Разработка декларации за негативное воздействие на окружающую среду = 10000,00 руб. 4. Формирование сведений в сводный кадастр отходов производства и потребления г. Москвы = 25000,00 руб.</p>	298771,84	сотка	822	363,47
11	<p>Почтовые расходы</p> <p>Отправка уведомлений о проведении ОС, отправка отчетности и т. д.</p>	2000,00	сотка	822	2,50
12	<p>Хозяйственные расходы</p> <p>Бумага для принтера, картриджи, мешки для мусора, перчатки (для субботника), бензин-масло для бензокосы, ремонт бензокосы, леска, диски для болгарки. Техническая соль, песок. Установка 2-ух контейнеров по 15 м3 для утилизации растительных отходов 1400,00 руб. за 1 м3-сумма тарифа для утилизации растительных отходов. (1400,00x15=21000,00x2=42000,00)</p>	84000,00	сотка	822	102,19
13	<p>Работы по благоустройству территории ЗОП, ремонт дорог, чистка дорог зимой, субботник:</p> <p>Покос внутреннего периметра СНТ, за территорией возле въездных групп, на территории Водонапорной башни. Трамбовка мусора в контейнере, уборка территории МНО, уборка территории по периметру СНТ, чистка снега у ворот и калиток = 210000,00 руб. Ремонт забора (при повреждении вандалами, спецтехникой) = 46000,00 руб. Оплата работ на субботнике: 500руб с уч. X 135=67500,00 руб. Стоимость чистки зависит от типа техники которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Прогнозируемая стоимость за услугу на сезон 25г-26г = 10 чисток (стандарт) по 23000,00 руб. 2 чистки (крупно габарит) по 35000,00 руб. для расширения проездов. Количество чисток может меняться как в большую, так и в меньшую стороны в зависимости от погодных условий. 10 x 23000,00 = 230000,00 руб. + 2 x 35000,00 = 70000,00 руб. = 300000,00 руб.</p>	623500,00	сотка	822	758,51
14	<p>Оплата сим карт для открывания ворот</p> <p>Оплата номера 8(985)661-21-84 из расчета 90,00 руб. x 12мес. Оплата номера 8(985)368-97-90 из расчета 90,00 руб. x 12мес. Оплата номера 8(985)514-88-79 из расчета 180,00 руб. x 12мес.</p>	4320,00	сотка	822	5,26
15	<p>Оплата сайта СНТ «Солнечный», домен, хостинг.</p>	17500,00	сотка	822	21,28
16	<p>Обслуживание и ремонт электрохозяйства:</p> <p>Ворота, видеонаблюдение, калитки, привода (техобслуживание (смазка, настройка, выезд мастера, запасные части)), оплата ip адресов, наружное освещение (замена светильников).</p>	151620,00	сотка	822	184,45
17	<p>Прочее</p> <p>В начале отчетного периода невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов. (оплата по договорам гпх за оказанные услуги, штрафы, исполнение исков, судебные расходы, непредвиденные расходы и т.д.)</p>	42103,36	сотка	822	51,22
	Итого:	2252280,00			2740,00

Годовой размер членского взноса равен 16440 руб. за 600 м2.