

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «СОЛНЕЧНЫЙ» С МАЯ 2023 ГОДА ПО АПРЕЛЬ 2024 ГОДА

Уважаемые собственники!

Отчетный период 2023-2024 годов исполнительным органам СНТ не доставил больших хлопот. Проведенные ранее различные мероприятия, направленные на восстановление тех или иных статей жизнедеятельности в товариществе, показали свои плоды. Тем не менее остались некоторые моменты, требующие доработок.

И так, начнем по порядку:

В полном объеме ведется реестр садовых.

Выполнены работы по обновлению протекающей крыши строения на первом участке с частичной реконструкцией терраски строения.

Обновлено на более эстетичное ограждение вокруг водонапорной башни.

Произведена замена вышедших из строя светильников наружного освещения.

Как и ранее, осуществлялся покос травы на территории водонапорной башни и по периметру товарищества.

В зимний период проводилась механизированная очистка дорог от снега, ручная очистка у площадки МНО и въездных групп, которых в СНТ три, причем все работают в штатном режиме.

Для утилизации растительных отходов устанавливался контейнер объемом 15м<sup>3</sup> и для вывоза мусора после субботника в объеме 15м<sup>3</sup>. В новом сезоне уже планируем установку 2(двух) контейнеров 20 м<sup>3</sup> под растительные отходы (ветки). Ведь, чем больше растительного мусора будет вывезено централизованно, тем чище будет прилегающая к Товариществу территория. В будущем эта практика продолжится.

Ведение бухучета и предоставление отчетности в госорганы, как и ранее осуществляет ООО «Экспрессбухгалтерия», с которой полное взаимодействие и понимание.

Утилизация отходов: работа в данной сфере продолжается с единым региональным оператором (РО) «ЭкоТехПром», вывоз мусора производится регулярно. РО выявил нарушения со стороны товарищества, а именно: наполнение контейнера не соответствующих требованиям видов отходов! Правление настоятельно рекомендует соблюдать перечень того что можно выкидывать в контейнер, необходимая информация размещена в месте накопления отходов (МНО). При дальнейших нарушениях будут штрафы, которые потом будут взысканы с нарушителя через судебные органы.

В отчетный период наше Товарищество столкнулось с проблемой в сфере газового хозяйства, а именно: 02.02.24г представители АО «Мосгаз» отключили подачу газа в СНТ «Солнечный». Мотивацией, стала якобы утечка газа (которой естественно не было). Вследствие бурных споров и разногласий выяснилась истинная причина этого безрассудного поступка. АО «Мосгаз» требовал от председателя СНТ заключить договор на техническое обслуживание газораспределительной подстанции, газопроводов среднего и высокого давления, что явилось бы дополнительными расходами товарищества и увеличением размера членских взносов. В данный момент работа в этом направлении продолжается.

После неоднократных обращений, подрядной организацией застройщика было произведено водоотведение из канавы по центральной улице в сторону реки Незнайки, благодаря чему было предотвращено подтопление 6 и 7 улиц товарищества. К сожалению, из-за перепада высот, не получается полностью отвести воду из канавы по центральной улице, что в итоге негативно сказывается на стоке воды с 6-ой улицы в центральную канаву. Со слов застройщика ЖК, данную проблему можно будет решить во время строительства дороги в ЖК, ведь любое дорожное строительство подразумевает водоотведение, к которому мы постараемся присоединиться. Но, на данный момент этот вопрос очень остро стоит у собственников 6-ой улицы, из-за полной канавы некоторые участки подтоплены, после собрания обязательно проведем встречу с собственниками 6-ой улицы для поиска решения этой проблемы.

Неоднократные обращения о восстановлении поврежденного застройщиком дорожного покрытия подъездной дороги со стороны дер. Шарипово к СНТ до настоящего времени положительных результатов не дали.

Застройщик ЖК «Новое Внуково» и администрация Кокошкино ссылаются на отсутствие в настоящее время генерального плана по строительству дороги от съезда с Боровского шоссе (в районе ул. Карьерной) в ЖК «Новое Внуково». Генплан строительства дорожного полотна с учетом подъезда к СНТ «Солнечный» находится в стадии разработки.

Председатель и члены правления принимали участие в ежегодном отчетном собрании уполномоченных участковых поселений Марушкино и Кокошкино, в котором приоритетным вопросом стоял миграционный контроль. налажено взаимодействие с представителями МВД и

миграционной службой по выявлению незаконно находящихся на территории СНТ трудовых мигрантов. После трагических событий в «Крокус Сити Холл» и их последствий МВД обязало организации, в том числе СНТ, сообщать о месте нахождения трудовых мигрантов на территории.

Работы по запуску и ремонту инженерного оборудования летнего водопровода: произведена замена дефектного участка магистральной трубы. Заблаговременно была проведена работа с жителями СНТ по факту выявления неисправного оборудования (кранов), что позволило заранее произвести их замену на участках собственников, где это было необходимо, что в итоге приведет к минимизации отключений воды по данной проблеме в сезон. Несмотря на все предпринятые меры, запуск водопровода не удалось реализовать в срок, причиной тому стало халатное отношение отдельных собственников, которые не следуют рекомендациям правления на упреждение аварий. В итоге, ко всем выше перечисленным моментам еще добавилась проблема с вышедшей из строя автоматикой управления скважинным насосом-на данный момент проблема решается, скважина работает в «ручном» режиме закачки водонапорной башни. Правление настоятельно рекомендует содержать трубопроводы и запорную арматуру в надлежащем состоянии, а также в срок следовать тем или иным рекомендациям!

Проводится работа в получении лицензии на коллективную скважину (действующая закончится 01.09.24г.). На данном этапе есть определённые сложности в связи с изменением (ужесточением) Законодательства в этой сфере, но мы не опускаем руки, и работа в этом направлении продолжится. Запланированные ранее работы на водонапорной башне по выявленным недостаткам при проведении технической экспертизы будут проведены после получения лицензии.

В отчетном периоде проводились встречи с садоводами, в ходе которых обсуждались различные вопросы, в том числе: имущественные, земельные, хозяйственные, финансовые.

Решались споры между соседями, которых по сравнению с прошлым сезоном стало гораздо меньше! Значит мы стали жить дружнее, а это на мой взгляд самое главное!

Хотелось бы сказать несколько слов про прошедший зимний сезон: были выявлены сбросы снега на участки собственников в бесконтрольный период за трактористом.

Исполнительный орган не снимает с себя ответственность за данное нарушение и приносит свои извинения. В свою очередь хочется вас уверить, что данный факт был не специальным действием, как почему-то думают отдельные садоводы. В будущем такие моменты будут исключены.

Продолжая эту тему со взгляда исполнительного органа, хочется выразить негодование по поводу периодических претензий отдельных садоводов по уборке снега возле ворот собственников или наличием снега вдоль заборов. Хочу пояснить, что общая территория товарищества заканчивается у заборов собственников и нет никакого основания у садоводов препятствовать перемещению снега с проезжей части на обочины, которые к тому же порой заняты стоящими транспортными средствами, мешающими нормальной механизированной уборке дороги от снежного покрова.

По средствам сайта СНТ «Солнечный» и группы правления в мессенджере WhatsApp ведется информирование собственников о происходящих в товариществе событиях и размещаются необходимые документы.

В этом году проводится отчетно-перевыборное собрание. Хотелось бы, чтобы членами правления стали собственники с большим потенциалом самоотдачи для общего дела, так как правление является исполнительным органом, а коллективу нужна совместная работа на благо товарищества.

Хоть за прошедший период не так много сделано, главное, что все системы жизнеобеспечения работают. Нет задолженностей перед поставщиками услуг, госорганов, нет судебных исков и штрафов, что само по себе говорит о взвешенном и правильном подходе к нашей работе.

Многое еще предстоит сделать. Цели поставлены, а при вашей поддержке, дорогие садоводы, все намеченные планы будут реализованы.

Если ранее можно было назвать лишь несколько фамилий активно участвующих в жизни товарищества садоводов, то в нынешнем периоде таких множество и я, чтобы не упустить кого-то, просто приношу благодарность садоводам и правлению, за своевременную оплату взносов, личную поддержку, а также за безвозмездную помощь в решении поставленных задач и участие в проведенном субботнике.

Очень хочется, чтоб наш коллектив становился дружнее и крепче, чтобы больше жителей СНТ помогали друг другу, в решении различных вопросов.

Спасибо за внимание!

« 19 » мая 2024 года

С Уважением,  
Председатель СНТ «Солнечный»



/ Егоренкова А. Н.