

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания
членов СНТ «Солнечный»

г. Москва

22.04.2022 г.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечный», в лице Председателя Егоренковой А.Н., уведомляет о дате проведения очередного общего собрания членов СНТ «Солнечный».

Форма проведения:

Очно-заочная. Если при проведении общего собрания членов СНТ в очной форме 08 мая 2022 года такое собрание не будет иметь кворума, установленного в п.19 ст.17 ФЗ № 217 (более 50% членов СНТ), в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки дня будет принято путём проведения очно-заочного голосования на основании пунктов 21, 23 ст. 17 ФЗ №217.

Дата проведения:

Очная часть: 08 мая 2022 г.

Заочная часть: с 09.05.2022 г. до 23 час. 59 мин. 22.05.2022 г.

Время проведения собрания:

С 12:00 до 14:00

(Время начала регистрации участников собрания: с 11:00).

Форма голосования:

Очная - по бюллетеням.

Заочная часть - по бюллетеням.

Место проведения:

Территория 1-ого участка возле дома правления.

Инициатор общего собрания:

Правление СНТ «Солнечный»

(протокол собрания членов правления № 11 от 16.04.2022 г.)

Вопросы повестки дня:

Повестка дня
очередного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Солнечный».

Процедурные вопросы:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.

Вопросы основной повестки дня:

1. Прием граждан в члены СНТ по ранее поданным заявлениям.
2. Отчет председателя о работе и исполнении сметы СНТ «Солнечный» за период с мая 2021 г. по апрель 2022 г. и его утверждение.
3. Отчет членов правления СНТ «Солнечный» за период работы с мая 2021 г по апрель 2022 года и его утверждение.
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Солнечный» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период работы 2021-2022г и его утверждение.
5. Выборы Председателя СНТ «Солнечный».
6. Выборы членов Правления СНТ «Солнечный».
7. Утверждение работ по установке забора вокруг водонапорной башни.
8. Утверждение работ по строительству въездных ворот на ул. Солнечный б-ар в районе 4 улицы Товарищества с закрытием территории СНТ «Солнечный».
9. Утверждение работ по ремонту, обслуживанию и проведению экспертизы водонапорной башни.
10. Утверждение вопроса о получении в Правлении СНТ «Солнечный» разрешения на проведение земельных работ при подключении к инженерным сетям (газ, электричество, водопровод, септик и прочее) на территории СНТ «Солнечный» и восстановлению дорожного покрытия земель общего пользования (собственник покрывает расходы, согласно сметы на восстановление дорожного покрытия, путем перечисления денежных средств на расчетный счёт СНТ).
11. Утверждение проекта финансово-экономического обоснования размера членских взносов СНТ «Солнечный» на период 2022-2023гг.
12. Утверждение проекта приходно-расходной сметы членских взносов СНТ «Солнечный» на период 2022-2023гг.
13. Утверждение проекта целевой сметы СНТ «Солнечный» на период 2022-2023гг.
14. Доведение информации до собственников участков по следующим вопросам:
 - 14.1. Размещение отходов ТБО; ТКО; КГМ, пользование мусорным контейнером арендаторами.
 - 14.2. Обсуждение вопроса о строительстве ливневых стоков по улицам, вопрос о замене линий водопровода на ПНД трубы. О необходимости обслуживания септиков и меры воздействия к нарушителям.
 - 14.3. Обсуждение вопроса об охране территории СНТ «Солнечный».
 - 14.4. Обсуждение вопроса о приобретении ИБП для открытия ворот на случай отключения электричества.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ, ВЫНОСИМЫМИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ:

Период ознакомления - с 30.04.2022г. по 07.05.2022г. (не позднее, чем за 7 дней до даты общего собрания). Способы ознакомления: в печатном виде по адресу г. Москва, пос. Марушкинское, дер. Давыдково, территория СНТ «Солнечный» на информационных щитах возле ворот Шарапово и Кокошкино, в Правлении, рассылка по электронной почте и/или в электронном виде на сайте <https://www.sntsolnechny.com> по всем вопросам обращаться по тел: 8 (926) 166-97-47.

В случае заочного голосования, решения по вопросам повестки дня в виде заполненного бюллетеня, собственники участков в СНТ «Солнечный» либо их представители по доверенности могут опустить в урну расположенную на вагончике у ворот Шарапово, передать лично в Правление СНТ «Солнечный» или направлять с электронного адреса собственника на электронный адрес: sntsolnechny007@yandex.ru до 23 час. 59 мин. 22.05.2022 г. (при отправке по электронной почте, необходимо сохранить оригинал бюллетеня и передать его в Правление).

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

Для регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов СНТ, необходимо иметь с собой в месте проведения общего собрания и предъявить регистратору, или прислать (в случае последующего заочного голосования) совместно с заполненным бюллетенем следующие документы:

1. Паспорт гражданина РФ либо его копию
2. Документ, подтверждающий собственность земельного участка или его копию.
3. Доверенность на представителя в простой письменной форме или заверенную у нотариуса.

Правление СНТ «Солнечный»